



MAANTEEAMET

Tarmo Tomson
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 14.02.2017 nr 7-1.2/104

Meie 23.02.17 nr 15-2/17-00012/080

Lohusuu vallas Avinurme tee 4 detailplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile korduvaks kooskõlastamiseks Lohusuu vallas Lohusuu alevikus Avinurme tee 4 kinnistu (katastritunnusega 42002:002:0229; ärimaa 100%) detailplaneeringu (edaspidi Planeering). Planeeringu on varasemalt kooskõlastatud Maanteeameti 20.01.17 kirjaga nr 15-2/16-00032/781. Planeeringus on muudetud planeeringuala tehnovõrkude lahendus riigitee 13161 Lohusuu-Maetsma km 0,19-0,34 kaitsevööndis väljaspool riigiteealust maaüksust.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS), Maanteeamet **kooskõlastab** OÜ Hendrikson & Ko tööd nr 2519/16 „Lohusuu vallas Lohusuu alevikus Avinurme tee 4 maaüksuse detailplaneering“ muudatuse. Käesolevale kirjale on lisatud kooskõlastatud planeeringu põhijoonis tehnovõrkude lahendusega (vt lisa).

Planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevate tingimustega:

1. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigitee ristumiskohtade ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis ja kooskõlastada Maanteeametiga. Projekti koostamiseks taotleda Maanteeametilt EhS § 99 lg 3 alusel täiendavad nõuded. Arvestada, et avalikult kasutatava tee ehitusprojekte võib koostada vaid EhS kohast tee ehitusprojekti koostamise pädevust omav isik.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat alates allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: 2_Avinurme_tee_4_põhijoonis tehnovõrkudega_130217.pdf

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490